

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ / NAJEM / UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	<p>Biestrzynnik: -część działki- nr 725/108 km 5 o pow. 0,1670 ha KW nr OP10/00121368/6</p> <p>Dylaki: -część działek- nr 287/34 km 3 o pow. 0,0091 ha KW OP10/00074868/6</p> <p>Szczedrzyk: -część działek- nr 492 km 1 o pow. 0,2000 ha KW OP10/00074868/6</p> <p>Antoniów -część działek- nr 974 km 3 o pow. 0,8782 ha OP10/00048601/6</p> <p>Ozimek: -część działek- nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW OP10/00074868/6</p>	ok. 2m ²	Droga	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny drogi wewnętrzne, tereny dróg publicznych klasy „Z”.</p> <p>Sposób zagospodarowania – Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>	<p>73,44 zł /m² plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.</p>	<p>Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.</p>	5 lat
ok. 2m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane.	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>					
ok. 3m ²	Droga.	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny dróg publicznych: dojazdowych i zbiorczych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>					
ok. 2m ²	Droga	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod teren: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni izolacyjnej, usług niesprecyzowanych, tereny parkingów jako przeznaczenie towarzyszące, zieleni nieurządzonej, zieleni publicznej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>					
ok. 2m ²	Tereny mieszkaniowe.	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy wielorodzinnej, drogi klasy zbiorczej, ścieżki rowerowe, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami do celów publicznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod</p>					

	<p>Ozimek: -część działek- nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW OP10/00074868/6</p>	ok. 2m ²	Tereny mieszkaniowe.	<p>pojemniki na odzież używaną.</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy wielorodzinnej, drogi klasy zbiorczej, ścieżki rowerowe, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami do celów publicznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>			
	<p>Ozimek: -część działek- nr 77/18 km 1 o pow. 0,2581 ha KW OP10/00099761/7</p>	ok. 2m ²	Droga i inne tereny zabudowane.	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny ulicy klasy dojazdowej, tereny zieleni publicznej, tereny usług zdrowia.,</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>			
	<p>Ozimek: -część działek- nr 126/9 km 3 o pow. 0,4870 ha KW OP10/00074868/6</p>	ok. 2m ²	Tereny mieszkaniowe.	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej, tereny zieleni publicznej, ciągi piesze, tereny stacji transformatorowych istniejących.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>			
	<p>Ozimek: -część działek- nr 202/5 km 4 o pow. 0,0828 ha KW OP10/00074868/6</p>	ok. 2 ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane.	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>			
	<p>Krasiejów: -część działek- nr 768/216 km 5 o pow. 0,6321 ha KW OP10/00074868/6</p>	ok. 2m ²	Łąka i Droga.	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny dróg publicznych-drogi klasy D-dojazdowej oraz ciągi pieszo- jezdne.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>			
	<p>Grodziec: -część działek- nr 238 km 1 o pow. 0,1300 ha KW OP10/00031555/6</p>	ok. 2m ²	Inne tereny zabudowane.	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny dróg publicznych- zbiorczych oraz pod tereny usługowe.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</p>			

2.	Ozimek –działka nr 410 km 7 o pow. 0,7660 ha KW nr OP10/00074868/6	0,7660 ha	Łąki trwałe Grunty orne	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny łąk i pastwisk, zieleni nieurządzonej, tereny komunikacji kolejowej, ulice klasy zbiorczej, podstawowego układu komunikacyjnego, ścieżki rowerowe. Sposób zagospodarowania – rola.	510 zł zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
3.	Mnichus – działka nr 355/1 km 3 o pow. 0,1020 ha KW nr OP10/00074868/6	0,1020 ha	Grunty orne	Dla wydzielanego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: cele rolne	163,40 zł (tj.16,02zł za 1 ar) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
4.	Ozimek – część działki nr 150/2 km 3 o pow. 0,0738 ha KW nr OP10/00097642/3	ok. 104,13 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, pod ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, szerokość w liniach rozgraniczających- 10,0-12,0 m, pod tereny garaży. Sposób zagospodarowania – parking.	5,56zł/m² plus VAT tj. 578, 96 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
5.	Grodziec: -część działek- nr 912/2 km 1 o pow. 2,5889 ha KW OP10/00080250/6	Grunt zabudowany budynkiem „Kuźni” oraz przedmiotowy budynek o pow. użytkowej 60 m ²	Droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny dróg publicznych oraz tereny mieszkaniowe. Sposób zagospodarowania – „Kuźnia”	Bezpłatne użyczenie Stowarzyszeniu Nasz Grodziec	bezpłatnie	rok

Wydzielanie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 05-10-2018 r. do dnia 27-10-2018 r.

Ozimek, dnia 05-10-2018 r.